



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Poslovni broj: 5 : Sp-10/2016-59

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu toga suda Branku Holzeru, kao sucu pojedincu, u postupku stečaja nad imovinom potrošača Valentina Haramina, OIB 53094112768, Ulica Sviba 20,10431 Strmec, dana 27. kolovoza 2020.

r i j e š i o j e

I/ Određuje prodaja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, u ovom postupku stečaja nad imovinom potrošača, i to:

- 10/72 dijela nekretnine u vlasništvu potrošača upisane u zk. ul. 2160, k. o. Konščica kao Valentina Hrzić, F. Tuđmana 5, Sv. Nedelja, a koja nekretnina se sastoji od: - zkč. br. 103 oranica Kutićek u Gaju površine 740 čhv;

zabilježbom prodaje u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti i prodajom nekretnina te namirenjem troškova prodaje i razlučnih vjerovnika.

II/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine iz st. I/ izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. Sp-10/2016 od 21. 2. 2018. otvoren je stečajni postupak nad imovinom potrošača Valentina Haramina, OIB 53094112768, Ulica Sviba 20,10431 Strmec. Istim rješenjem za povjerenika imenovan je Stjepan Rakarec.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta sud je rješenjem posl. br. Sp-10/2016-57 od 26. 6. 2020. utvrdio tražbine dok je stečajni povjerenik izvijestio o sastavu stečajne mase i založnim pravima.

Tako je utvrđeno da je potrošač vlasnikom nekretnina upisanih u zk. ul. 2160, k. o. Konščica na kojima postoje založna prava, ali se ne vodi ovrha. Povjerenik je predložio prodaju navedenih nekretnina u ovom stečajnom postupku.

Zbog navedenog je valjalo temeljem čl. 65. ZSP i 247. st. 1. i 2. SZ kojima je uređen postupak unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, odlučiti kao u st. I/ i II/ izreke ovog rješenja i odrediti prodaju u ovom stečajnom postupku. Kako se prodaja ima provesti odgovarajućom primjenom pravila ovršnog postupka valjalo je odrediti radnje zabilježbe ove prodaje u zemljišnoj knjizi, utvrđenja vrijednosti i prodaje te namirenja troškova i razlučnih

vjerovnika temeljem čl. 248. SZ. Dioba eventualno preostalog iznosa prikupljenih sredstava će se raspoređivati prema pravilima stečajnog postupka o diobi.

Sud će po pravomoćnosti ovog rješenja zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje (čl. 247. st. 3. SZ), o čemu je već provedeno ročište 26. 9. 2019.

Zagreb, 27. kolovoza 2020.

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju povjerenik, potrošač i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi pisanim putem u 3 primjerka ovome sudu u roku od 15 dana od dana dostave (čl. 27. st. 2. ZSP), a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 25. ZSP). O žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. e-oglasna ploča – SVIM SUDIONICIMA POSTUPKA
2. povjerenik
3. potrošač – e-oglasna ploča
4. razlučni i stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA po ODO Novi Zagreb – web servisom
5. ZK-odjel Samobor – ovdje

Broj zapisa: **17898-6e82e**

Kontrolni broj: **0974e-47660-0cc6a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKO HOLZER, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.